

**Протокол от «24» августа 2024 г.  
очередного общего собрания,  
проводимого в форме очного голосования,  
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Зодиак»,**

Место проведения: 427012 Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Советско-Никольское, территория СНТ «Зодиак».

Время начала собрания: 24 августа 2024 года, 13 часов 05 минут.

Время окончания собрания: 24 августа 15 часов 15 мин.

Общее количество членов СНТ «Зодиак» - 396.

Присутствуют - 88 чел., предоставлено 111 доверенностей от собственников на голосование, всего в голосовании учитывается 199 голосов.

Кворум 50,25 %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания - Чернышев Александр Геннадьевич.

Секретарь собрания - Лихачева Татьяна Александровна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, утверждение повестки дня, формы голосования.
2. Отчёт ревизионной комиссии за 2023 год.
3. Отчёт Председателя СНТ «Зодиак» о хозяйственной деятельности СНТ «Зодиак».
4. Принятие новых членов СНТ «Зодиак», исключение из членов СНТ «Зодиак».
5. Избрание Председателя СНТ «Зодиак».
6. Избрание членов ревизионной комиссии.
7. Выборы членов правления.
8. Определение размера членских взносов на 2025 год.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя собрания и секретаря собрания, утверждение повестки дня, формы голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя СНТ «Зодиак» Потапова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания члена СНТ «Зодиак» Чернышева Александра Геннадьевича, секретарём собрания члена СНТ «Зодиак» Лихачеву Татьяну Александровну, провести открытое голосование, озвучил повестку дня собрания.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: "За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %, принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания члена СНТ «Зодиак» Чернышева Александра Геннадьевича, секретарём собрания члена СНТ «Зодиак» Лихачеву Татьяну Александровну, провести открытое голосование, принять повестку дня собрания.

Вопрос № 2 повестки дня: отчёт ревизионной комиссии за 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя ревизионной комиссии Жвакину Татьяну Юрьевну, которая зачитала отчёт. Дали рекомендации председателю выкладывать фото в чате форума о проделанной работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2023 год, работу правления признать удовлетворительной, председателю принять рекомендации в работу.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: "За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %, принято единогласно.

**РЕШИЛИ: утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2023 год, работу признать удовлетворительной, председателю принять рекомендации в работу.**

Вопрос № 3 повестки дня: отчёт Председателя СНТ «Зодиак» о хозяйственной деятельности СНТ «Зодиак».

СЛУШАЛИ: выступил председатель СНТ «Зодиак» Потапов В.Н. с кратким отчётом о проделанной работе, озвучил основные показатели, ответил на вопросы, озвучил направление расходов. Нужно собирать целевой взнос на дорогу. Отключить воду 01 октября по погоде. Запланировать покупку сучкореза и установку шлагбаума. Запланировать работу по межеванию дороги от тракта до огорода. Произвести межевание столбов на СНТ «Зодиак» с дальнейшей передачей сетевой компании. Должникам за предыдущий год предварительно уведомив, отрезать электроэнергию и обязать выводить счетчики на улицу. Подключаются за свой счет и платят штраф в размере 1500 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт Председателя СНТ «Зодиак» о хозяйственной деятельности СНТ «Зодиак», работу признать удовлетворительной.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: "За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %, принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить отчёт Председателя СНТ «Зодиак» о хозяйственной деятельности СНТ «Зодиак», работу признать удовлетворительной.

Вопрос № 4 повестки дня: Принятие новых членов СНТ «Зодиак», исключение из членов СНТ «Зодиак».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Чернышева А.Г., который зачитал заявления о вступлении/исключении.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Принять в товарищество новых членов СНТ «Зодиак» в количестве 22 чел., исключить 1 чел.**

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: "За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %, принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в товарищество новых членов СНТ «Зодиак» в количестве 22 чел., исключить 1 чел.

Вопрос № 5 повестки дня: Избрание Председателя СНТ «Зодиак».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Чернышева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с истечением срока полномочий выбрать председателем СНТ «Зодиак» Потапова Виталия Николаевича, со сроком полномочий на 2 года, с 24.08.2024 г. по 23.08.2026 г.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: "За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %, принято единогласно.

**РЕШИЛИ: выбрать председателем СНТ «Зодиак» Потапова Виталия Николаевича, со сроком полномочий на 2 года, с 24.08.2024 г. по 23.08.2026 г.**

Вопрос № 6 повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Чернышева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать новых членов ревизионной комиссии сроком на 2 года, предложены следующие кандидатуры: члены СНТ «Зодиак» Жвакина Татьяна Юрьевна, Дерюшева Наталья Александровна, Калугина Елена Александровна.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: "За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %, принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** выбрать ревизионной комиссии сроком на 2 года в следующем составе: члены СНТ «Зодиак» Жвакина Татьяна Юрьевна, Дерюшева Наталья Александровна, Калугина Елена Александровна.

Вопрос № 7 повестки дня: Выборы членов правления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Чернышева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новых членов правления сроком на 2 года, предложены следующие кандидатуры: члены СНТ «Зодиак» Чернышев Александр Геннадьевич, Королев Геннадий Иванович.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: "За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %, принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать правление сроком на 2 года в следующем составе: член СНТ «Зодиак» Чернышева Александра Геннадьевича, Королева Геннадия Ивановича.

Вопрос № 8 повестки дня: Определение размера членских взносов на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Чернышева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить членские взносы на 2025 год в размере 1300,00 руб. за 1 сотку, целевые взносы на устройство дороги в размере 1000,00 руб. с участка. Отработка на своих улицах или оплата 500 руб.

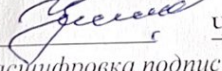
Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: "За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %, принято единогласно.


**РЕШИЛИ:** Установить членские взносы в размере 1300,00 руб. на 1 сотку, целевые взносы на устройство дороги в размере 1000,00 руб. с участка. Отработка.

Председатель собрания огласил, что повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание закрыто.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания членов ТСЖ является председатель СНТ «Зодиак».

Место (адрес) хранения протокола: 427012 Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Советско-Никольское, правление СНТ «Зодиак».

Председатель собрания:  Чернышев Александр Геннадьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания:  Лихачева Татьяна Александровна  
(расшифровка подписи)

